

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: город Рыбинск, ул. Энергетиков, дом 4а.

г. Рыбинск

25 января 2010 года.

место проведения собрания - город Рыбинск, ул. Энергетиков, дом 4а.

Инициатор проведения собрания – Департамент ЖКХ транспорта и связи администрации городского округа г. Рыбинск.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5291,3 кв. м

В собрании принимают участие 93 собственника помещений общей площадью 4059,6 кв.м, что составляет 76,72% от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Расторжение договора управления с ОАО «Управляющая компания».
2. Выбор новой управляющей организации ООО «Управляющая компания «Волжский».
3. Утверждение условий договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «Волжский».
4. Избрание уполномоченного от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания».
5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

**Собственники** помещений приняли решения по следующим вопросам повестки собрания.

**По первому вопросу:** Расторжение договора управления с ОАО «Управляющая компания» с 1 мая 2010 года.

**Голосовали:** «За» - 4059,6 голосов. «Против» нет голосов. «Воздержался» нет голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ОАО «Управляющая компания» с 1 мая 2010 года. Решение принято 76,72% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**По второму вопросу:** Выбор новой управляющей организации ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года.

**Голосовали:** «За» - 4059,6 голосов. «Против» нет голосов. «Воздержался» нет голосов.

**Решили:** выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года. Решение принято 76,72% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**По третьему вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года.

**Голосовали:** «За» - 4059,6 голосов. «Против» нет голосов. «Воздержался» нет голосов.

**Решили:** утвердить условия договора управления общим имуществом многоквартирного дома. Заключение договора управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «УК «Волжский» с 1 мая 2010 года. Решение принято 76,72% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**По четвертому вопросу:** Избрание уполномоченного от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания».

**Голосовали:** «За» - 4059,6 голосов. «Против» нет голосов. «Воздержался» нет голосов.

**Решили:** Избрать уполномоченным от лица собственников помещений многоквартирного дома для оформления уведомления о расторжении договора управления с ОАО «Управляющая компания» - инициатора собрания Департамент ЖКХ. Решение принято 76,72% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

**По пятому вопросу:** Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания.

**Голосовали:** «За» - 4059,6 голосов. «Против» нет голосов. «Воздержался» нет голосов.

**Решили:** хранить протокол и другие документы общего собрания в доме № 4а по ул. Энергетиков. Решение принято 76,72% голосов собственников от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Решения принимаются большинством голосов от кворума.

Инициатор общего собрания



(подпись)

/ Федорович Е. Н. /